

## FLOREFFE

# Un nouveau quartier au cœur du village

**Le complexe de 30 appartements à la rue Hanse, sur l'ancien site Biernaux, affiche complet. Un premier pas vers la revitalisation du centre.**

● **Dominique LAMBRECHTS**

Commencée en octobre 2014, avec la démolition des entrepôts et de la maison Biernaux, la construction d'un complexe immobilier, à la rue Hanse et en bordure de la Sambre, s'est achevée voilà un mois.

Ce lundi, le collège communal emmené par le bourgmestre André Bodson, a procédé à l'inauguration en présence d'une grande majorité des nouveaux propriétaires. Un beau projet initié par la société liégeoise Diversis qui opère dans le domaine du développement de projets immobiliers.

« La SPRL "Les Jardins de Floreffe", créée pour assurer la promotion, a acheté le terrain, construit et vendu les trente appartements. »

Un projet qui a rapidement reçu l'assentiment des autorités politiques. « On ne peut que se réjouir de la parfaite collaboration avec la société Diversis, lance André Bodson. Nous aurions cependant voulu deux surfaces com-



Le bourgmestre a coupé le ruban sous les yeux des nouveaux propriétaires.

EdA - 301549266562



merciales, mais face à l'absence de demandes, nous avons autorisé les promoteurs à aménager deux appartements dans l'un des espaces prévus au rez-de-chaussée. L'autre

surface est occupée par un service médical à destination des petits, avec notamment des logopèdes. »

**Un chancre a disparu**

Avec ce complexe immobilier, c'est tout un quartier qui revit. « Nous avons ainsi éliminé un chancre industriel. Ce projet s'inscrit parfaitement dans une réflexion globale visant la revitalisation du centre de Floreffe. Nous voulons valoriser le cadre de vie floreffois au profit de ses habitants. Outre le réaménagement du centre de Floreffe, et de la rue des Déportés, notre volonté est de requalifier la plaine de la Sambre en rive droite avec notamment l'aménagement d'un endroit

prévu pour le stationnement pour motor-homes sur l'aire de Maudittienne. Nos demandes en matière de parking ont été rencontrées. Chaque propriétaire dispose d'un emplacement dans le parking souterrain. Mais des places de stationnement ont également été aménagées devant le complexe. » ■

## VITE DIT

### Un Soyen à Floreffe

Après avoir résidé à la rue Hancotte à Soye, pendant 46 ans, Jean-Marie Jouniaux, ancien président du syndicat d'initiative, et son épouse Yvette ont choisi de s'installer dans le complexe de la rue Hanse. « On ne pouvait plus entretenir la propriété. Ici, nous sommes proches des commerces, des banques et de la poste. »

Jean Delfosse, ancien échevin des Sports, et son épouse, qui vivaient à Moustier, ont décidé également de revenir au centre de Floreffe.

### Un toit pour le curé de Franière

Depuis son arrivée à Franière, l'abbé Lucasz Lewkowicz, qui s'occupe aussi des paroisses de Soye et Floriffoux, était hébergé au presbytère de Malonne et ensuite chez les Frères, car le presbytère doit être rénové. Depuis trois semaines, il a trouvé asile dans l'appartement acquis par la commune dans Les Jardins de Floreffe.

## Un logement public

La Commune a également fait l'acquisition d'un appartement au rez-de-chaussée. « C'était l'une des conditions pour l'obtention du permis », confirme Philippe Vautard, l'échevin responsable des logements publics.

Mais où en est-on à Floreffe par rapport aux 10 % de logements publics imposés par la Région wallonne ? « Comme pour beaucoup de Communes, cet objectif est surréaliste. Actuellement, 1,31 % des logements sont des logements publics. Dans notre déclaration de politique générale, on visait les 40 logements, nous sommes actuellement à 31. On devrait donc atteindre l'objectif à la fin de la législature. »

Dans le cadre du plan d'ancrage 2014-2016, le collège avait le projet d'installer 14 logements. « Seuls huit ont été retenus par la Région. On prévoyait, avec le Foyer namurois, de les construire à la rue du Sandrau, sur un terrain appartenant au CPAS, dans le cadre d'une structure de type "Community Land Trust". Hélas, la Région a changé les règles du jeu concernant l'attribution des subsides, et donc le projet est finalement tombé à l'eau. Le Foyer namurois n'avait plus les moyens d'acheter le terrain sur fonds propres. On perd aussi les deux logements, gérés par l'AIS à la rue Giroul, vu que le propriétaire a choisi de vendre le bâtiment. »



EdA - 301549106262

Les vingt-huit appartements sont déjà tous vendus.

Le collège attend aussi le plan d'ancrage 2017-2019. « On est dans l'expectative. On espère toutefois que via ce plan on pourra bénéficier de subsides pour le logement des Jardins de Floreffe que nous avons acquis sur fonds pro-

pres. »

La Commune dispose aussi de trois ILA (logements mis à disposition des demandeurs d'asile) et deux logements de transit. ■

DO